

HOLDINA d.o.o. Sarajevo

O G L A S

za prodaju putem natječaja nekretnine u vlasništvu društva HOLDINA d.o.o. Sarajevo

Prodavač: HOLDINA d.o.o. Sarajevo
Adresa - sjedište Društva: Azize Šaćirbegović 4b, 71 000 Sarajevo

Predmet natječaja je sljedeća nekretnina:

STAMBENI OBJEKT U NIZU „Kuća Breka“ U SARAJEVU na adresi Muhameda Heavije Uskufije broj 5, naselje Breka, Općina Centar Sarajevo, upisano u ZK uložak 1024, k.č. broj 1711/35 Kuća + Dvorište, upisano u Posjedovni list 2413, ukupne površine od 287,3 m².

Uzimajući u obzir činjenicu da su za Zemljišne Knjige i Katastar nadležne Općine **JAVNI REGISTRI**, potrebno je da svi Ponuđači izvrše lično uvid i provjeru u iste, radi upoznavanja sa stvarnim stanjem. Za sve nedostatke u pogledu ne postupanja po navedenom, Ponuđači su lično odgovorni.

Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, a koja u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine mogu steći pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama, te koja na račun društva HOLDINA d.o.o. Sarajevo (daljem u tekstu "**Društvo**") uplate kauciju i to za:
- STAMBENI OBJEKT U NIZU „Kuća Breka“ u iznosu od **20.000,00 BAM** (slovima: dvadesethiljadkonvertibilnihmaraka i 00/100), odnosno u iznosu od **10.225,84 EUR** (slovima: desetihiljaddvijestotinedvadesetpeteura i 84/100) sa troškovnom opcijom OUR u slučaju plaćanja u EUR iz inostranstva.

Način plaćanja:

- za plaćanje u Konvertibilnim Markama (BAM) iz Bosne i Hercegovine izvršiti uplate na ime kaucije na bankovni račun Društva broj **3381002200243068** otvoren kod UniCredit Bank d.d.
- za plaćanje u EUR iz inostranstva izvršiti uplate na ime kaucije na bankovni račun Društva IBAN broj BA393380604813160509, SWIFT adresa UNCRBA22, otvoren kod UniCredit Bank d.d. po srednjem tečaju Centralne Banke BiH.

Ponuđač je pri plaćanju obavezan navesti kao naznaku svrhe uplate „**polog za učešće u natječaju za kupovinu nekretnine**“.

- U slučaju da je ponuđač fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem izvan BiH, a uzimajući u obzir Član 15. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH, broj: 66/13 i 100/13), te Akt Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, broj: 08/1-21-14-4-42983/17 od 06.12.2017, nužno je utvrditi postojanje reciprociteta.
- Ponuđač je dužan provjeriti da li su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.
Lista zemalja – Podaci o uvjetima reciprociteta je objavljena na stranici Federalnog ministarstva pravde dana 22.02.2018. godine, broj: 02-49-5000/17. <https://www.fmp.gov.ba/bs/lista-zemalja-reciprocitet-u-sticanju-prava-vlasnistva-na-nekretninama.html>
- Ponuđačima kojima ponuda ne bude prihvaćena u nadmetanju po ovom pozivu, cjelokupni uplaćeni iznos kaucije će biti vraćen po okončanju procesa nadmetanja, a na bankovni račun uplatitelja bez prava na kamatu i sa troškovnom opcijom SHA.

- Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene na dan uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.
- Ukoliko izabrani ponuđač odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Odabir kupca će biti osnovom najviše ponuđene kupoprodajne cijene, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač je dužan sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema pismene obavijesti o odabiru i Odluke Uprave HOLDINA d.o.o. Sarajevo putem poštanske pošiljke koja se kupcu šalje preporučeno sa povratnicom. Društvo će istu obavijest kupcu poslati i putem elektronske pošte.
- Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene je najduže do 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- U slučaju da izabrani ponuđač ne postupi u skladu sa odredbama ugovora, odnosno odustane od kupovine nekretnine koja je predmet nadmetanja, pravo kupovine stiće ponuđač sa sljedećom najvišom ponuđenom cijenom.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca. Porez na promet nekretninama, troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju snosi kupac.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

HOLDINA d.o.o. Sarajevo

Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo

Ponuda za kupnju nekretnine – "NE OTVARATI"

N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama

Rok za dostavu ponuda je 09.06.2023. godine.

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije do **09.06.2023 do 16.00h.** na protokol društva HOLDINA d.o.o. ili putem pošte na naprijed navedenu adresu.

Ponuditelj sam određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave svoje ponude.

Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima prodaje ili koje imaju poštanski pečat nakon **09.06.2023. godine**, označiti će se kao zakašnjelo pristigle i neće biti razmatrane.

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati:

1. ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu;
2. kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar – aktualni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za pravna lica);
3. dokaz o uplati kaucije,
4. broj bankovnog računa ponuditelja i naziv banke na koji će se vratiti uplaćena kaucija
5. iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u BAM.
6. Naziv nekretnine, adresu i iskazanu površinu u m² za nekretninu za koju se daje ponuda za kupovinu
7. Izjava o prihvaćanju kupoprodajnog ugovora
8. Izjavu o saglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka.
9. Izjavu o povjerljivosti podataka.

U slučaju da je ponuđač strana fizička ili pravna osoba potrebno je pored navedenog dostaviti ovjerenu izjavu kojom će konstatirati da su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.

Natječajnu dokumentaciju ponuđači mogu preuzeti na korporativnoj stranici HOLDINE www.holdina.ba

Pristigle ponude će biti otvorene **15.06.2022 (četvrtak)** s početkom u **11:00 sati** u poslovnoj zgradi HOLDINA d.o.o. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo.

Otvaranju ponuda koje vodi Nabava i upravljanje imovinom i uslugama su obavezni prisustvovati svi ponuđači koji blagovremeno uplate kauciju, jer će se isti dan izvršiti i nadmetanje. Ponuđači su dužni pristupiti registraciji učesnika, a najmanje jedan sat (1h) prije početka nadmetanja.

Uzimajući u obzir činjenicu da će se nadmetanje završiti na isti dan kad i otvaranje ponuda, o rezultatima nadmetanja ponuđači će biti prvobitno pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu, a zatim i putem poštanske pošiljke.

U roku od 15 radnih dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine, uz sačinjavanje pismenog zapisnika.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude svaki radni dan u terminu od 08.00h - 16:30h uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 08:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Azra Bukva

Tel: + 387 33 778 640

Mob: + 387 61 210 786

e-mail adresa: azra.bukva@holdina.ba

Društvo zadržava, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezan saopštiti razloge odluke.